

Số: 265/TB-CCTHADS

Kiến An, ngày 29 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2021/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2021 và Công văn giải thích bản án số 130/TA-KA ngày 02/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn tổ kèm theo;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đâu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. (Người đại diện ký hợp đồng: chấp hành viên Trịnh Thị Kim Loan).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số TM-11(303588-9-d), diện tích 133,0 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình 1, phường Tràng Minh, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 257165, vào sổ cấp GCN số: CH00013/T.M do UBND quận Kiến An cấp ngày 06/02/2012, đứng tên chủ sử dụng là ông Phạm Đức Toán và bà Phạm Thị Liên.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá phải thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hải Phòng

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 01/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đâu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức thẩm định giá đăng ký thẩm định giá tài sản. Căn cứ vào hồ sơ đăng ký Chi Cục Thi hành án dân sự quận Kiến An lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo qui định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hải Phòng (để đăng tải lên trang TTĐT).
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Kim Loan**